

BEFORE THE BOARD OF COUNTY COMMISSIONERS
FOR MULTNOMAH COUNTY, OREGON

In the Matter of the Cancellation of
Property Taxes on Certain Properties in
Multnomah County.

ORDER
93-393

WHEREAS, a hearing was held before the Board of County Commissioners on December 16, 1993, upon the petition of Portland Community Reinvestment Initiatives, Inc. (PCRI), a nonprofit housing agency, seeking cancellation of real property taxes; and

WHEREAS, House Bill 2017, which gives the County the authority to cancel certain property taxes, was passed by the Oregon state legislature and became effective on November 3, 1993; and

WHEREAS, the Board, after reviewing the petition and supporting documents and listening to oral testimony at the hearing, makes the following findings:

1. That the properties for which tax cancellation is sought were acquired from a trustee in bankruptcy subject to an encumbrance for overdue property taxes;

2. That the properties acquired from the trustee in bankruptcy were by a nonprofit corporation, PCRI;

3. That the corporation rents or leases the properties to low income individuals;

4. That PCRI has assumed the lender's interest in trust deeds to which the properties are subject and the current occupants are purchasers who remitted payments to the previous lenders or representatives or agents thereof for the payment of property taxes; and

5. That the taxing districts in Multnomah County were sent a notice of hearing and consultation prior to the hearing and all taxing districts were given an opportunity to consult with the Board.

THEREFORE, BE IT ORDERED, that:

1. The real property taxes, interest and penalties on properties set out on a list attached hereto as Exhibit 1 and which accrued prior to the possession, right to possession or ownership of the present occupants, be cancelled pursuant to the authority of House Bill 2017 (1993);

12/13/93:1

MULTNOMAH COUNTY COUNSEL
1120 S.W. Fifth Avenue, Suite 1530
P.O. Box 849
Portland, Oregon 97207-0849
(503) 248-3138

2. That the cancellation is further limited to taxes incurred in tax years beginning on or after January 1, 1985, and before July 1, 1992, including interest and penalties.

3. That in the event that there are additional outstanding property taxes, interest, billing and foreclosure fees, and penalties owing for the properties on Exhibit 1, but not currently included in the total amount by reason of data inaccuracies or uncalculated interest, that these additional amounts be cancelled subsequent to the signing of this order without further order.

ADOPTED this 23rd day of December . 1993.



By

Beverly Stein
Beverly Stein, Chair
Multnomah County, Oregon

REVIEWED:

LAURENCE KRESSEL, COUNTY COUNSEL
FOR MULTNOMAH COUNTY, OREGON

By

Sandra N. Duffy
Sandra N. Duffy
Assistant County Counsel

D:\WPDATA\SIX\935SND.PLD\rmw

12/13/93:1

MULTNOMAH COUNTY COUNSEL
1120 S.W. Fifth Avenue, Suite 1530
P.O. Box 849
Portland, Oregon 97207-0849
(503) 248-3138

Exhibit 1

12/15/93

PCRI
TAXES - REQUEST FOR FORGIVENESS
12:02 pm

PAGE 1

TAX ID NUMBER	TAX ID #2	STREET ADDRESS	DOMINION CAPITAL SHARE
R-00640-0710	R-00640-0711	6128 NE 6th Av	7,112.35
R-00640-0730		6039 NE 7th Av	3,633.52
R-00660-0030		537 NE Ainsworth St	1,315.98
R-00960-1770		518 NE Brazee St	3,538.76
R-00960-3270		523 NE Morris St	1,653.25
R-00960-4910		211-13 NE Stanton St	2,272.25
R-00960-5010		128 NE Morris St	1,387.98
R-01020-0150		4933 NE 10th Av	3,095.61
R-01050-0350		4307 NE Mallory Av	1,044.71
R-01050-1340		302-04 NE Shaver St	1,830.58
R-01050-2250	R-01050-2251	3956 NE Mallory Av	5,847.68
R-01050-3640		58 NE Skidmore St	1,264.10
R-01050-3800		4066 NE Cleveland Av	1,805.72
R-01050-5200		3513-15 NE Cleveland Av	2,863.00
R-01180-0840		2230 N Portland Blvd	3,906.23
R-03270-3960		7225 N Curtis Av	2,962.01
R-03670-1430		441 NE Webster St	573.13
R-09360-0180		2461 NE 51st Av	2,433.88
R-12690-0130		5334 NE 9th Av	2,307.41
R-14680-0660		4414 N Borthwick Av	2,514.98
R-14680-0670		4426 N Borthwick Av	3,775.54
R-14680-1490		4235 N Gantenbein Av	3,196.67
R-14680-2410		426-28 N Mason St	4,476.29
R-14680-3760		3953 N Gantenbein Av	2,201.03
R-14680-3990		3933 N Vancouver Av	2,504.04
R-14680-5080		3825 N Borthwick Av	5,647.46
R-14680-5650		3534 N Borthwick Av	1,185.42
R-14700-0790		417 N Blandena St	2,910.73

12/15/93

PCRI
TAXES - REQUEST FOR FORGIVENESS
12:02 pm

PAGE 2

TAX ID NUMBER	TAX ID #2	STREET ADDRESS	DOMINION CAPITAL SHARE
R-16390-2570		4715 N Kerby Av	1,940.44
R-16390-3130		4604 N Kerby	2,082.26
R-16390-3510		4804 N Kerby Av	4,894.11
R-16390-3670		4548 N Michigan Av	3,358.48
R-16390-3930		4745 N Borthwick Av	3,889.02
R-16640-1240		834 NE Ainsworth St	2,865.83
R-16640-1870		5503 NE 9th Av	1,281.06
R-16640-1920		827 NE Killingsworth St	1,407.51
R-16670-1250		525 NE Jessup St	3,110.65
R-16980-3080		9304 N Portsmouth Av	5,670.84
R-16980-3660		9437 N Exeter Av	4,194.51
R-16980-5190		9632 N Clarendon Av	2,529.27
R-17310-0270		1805-19 NE Dekum St	6,612.72
R-17310-0340		2005 NE Dekum St	3,807.60
R-17310-1820	R-17310-1821	1756 NE Highland St	6,902.53
R-17310-1830		1744 NE Highland St	3,945.19
R-17310-1860		1714 NE Highland St	3,956.31
R-17310-2670		1773 NE Junior St	1,917.15
R-17310-3440		1514 NE Liberty St	1,552.07
R-17310-3630		1505 NE Highland St	4,437.12
R-17310-4410		1334 NE Junior St	3,164.40
R-17310-4680		1415 NE Junior St	5,482.21
R-19090-0050		6822 N Albina Av	2,566.07
R-19090-0230		6934 N Albina Av	2,044.11
R-21050-0090		3916 NE 18th Av	6,143.41
R-21050-0920		3736 NE 15th Av	4,272.39
R-21980-1190 (1)		2204-10 SE Ankeny St	16,998.53
R-24180-0830		703 NE Buffalo St	3,077.65

12/15/93

PCR1
TAXES - REQUEST FOR FORGIVENESS
12:02 pm

PAGE 3

TAX ID NUMBER	TAX ID #2	STREET ADDRESS	DOMINION CAPITAL SHARE
R-24180-0850		723 NE Buffalo St	1,489.42
R-24180-1250		7074 NE 7th Av	2,399.56
R-24180-1380		7017 NE 7th Pl	2,598.70
R-24180-1520		7042 NE 7th Pl	2,319.24
R-24180-1790		7028 NE 6th Av	2,653.10
R-24180-2500		7027 NE Grand Av	2,334.54
R-24180-2530		7041 NE Grand Av	1,272.71
R-24180-2740		515 NE Morgan St	1,178.26
R-24230-0780		4921 NE 30th Av	4,362.98
R-24230-1890		4719 NE 33rd Av	5,706.82
R-24230-2180	R-24230-2181	4704 NE 31st Av	7,711.98
R-24230-3150	R-24230-3151	4619 NE 28th Av	6,867.61
R-25630-0590		1531 N Blandena St	2,378.75
R-26210-0090		8923 SE Ellis St	4,894.35
R-26790-0390		7828 N Mississippi Av	2,407.27
R-26790-6010		1415 N Winchell St	2,096.38
R-27500-2260		2130 NE 88th Av	6,589.26
R-29530-1170	R-29530-1171	5234 NE 30th Av	6,146.08
R-29530-1290		5215 NE 32nd Av	1,502.27
R-31340-1250		5616 SE 50th Av	5,627.81
R-32170-0830		4414 SE Taylor St	8,453.09
R-32270-1660		1215 NE 160th Av	3,794.76
R-32780-0550		8116 N Emerald Av	1,798.15
R-34000-0670		517 N Bryant St	5,022.68
R-34000-1210		415 N Morgan St	1,248.35
R-34110-0730		6345 NE 36th Av	5,470.79
R-34410-1570		3335 NE 76th Av	4,874.23
R-35660-0100		2004 NE 33rd Av	4,914.29

12/15/93

PCRI
TAXES - REQUEST FOR FORGIVENESS
12:02 pm

PAGE 4

TAX ID NUMBER	TAX ID #2	STREET ADDRESS	DOMINION CAPITAL SHARE
R-35660-1130		3554 NE Schuyler St	6,922.15
R-38180-0690		735 NE 79th Av	5,155.62
R-38430-0400		4706 NE 7th Av	5,035.20
R-38430-0440		723 NE Going St	1,392.98
R-38430-0710		4623 NE 10th Av	5,595.61
R-38430-0900		4618 NE 11th Av	2,248.06
R-38430-1490		4542 NE 12th Av	1,513.49
R-38430-1820		4525 NE 11th Av	2,048.19
R-38430-1880		4532 NE 9th Av	1,782.60
R-38430-2020		4528 NE 8th Av	3,946.88
R-38430-2080		4533 NE 9th Av	3,440.84
R-38460-0150		6235 NE 10th Av	4,090.43
R-38460-0300		6216 NE 10th Av	3,407.30
R-38460-1900		6126 NE 16th Av	5,046.96
R-38460-2410		6226 NE 18th Av	3,252.93
R-38460-3250	R-38460-3251	5840 NE 11th Av	6,859.97
R-38460-3300	R-38460-3290	1134 NE Ainsworth St	3,753.38
R-38460-3410		1204 NE Ainsworth St	2,057.81
R-38460-3900		5714 NE 9th Av	1,623.47
R-38460-4590		5634 NE 13th Av	1,695.25
R-38460-4970		1313 NE Killingsworth St	3,086.92
R-38520-0420		4831 NE 12th Av	1,484.97
R-38520-0580		4831 NE 13th Av	1,757.07
R-38850-0960		9131 N Lombard St	2,138.40
R-39400-5270		10128 N Hudson St	5,203.15
R-39621-9760		1922 NE 9th Av	2,967.27
R-39850-0080		329 NE Holman St	3,600.88
R-39850-0170		339 NE Holman St	2,899.36

12/15/93

PCRI
TAXES - REQUEST FOR FORGIVENESS
12:02 pm

PAGE 5

TAX ID NUMBER	TAX ID #2	STREET ADDRESS	DOMINION CAPITAL SHARE
R-39850-0380		353 NE Holman St	3,600.88
R-41140-6070	R-41140-0671	3834 NE 70th Av	10,364.92
R-41390-0590	R-41390-0591	5311 NE 26th Av	9,342.16
R-41390-0970		5315 NE 27th Av	3,053.33
R-41390-4790		5027 NE 26th Av	1,794.60
R-41390-4810		5033 NE 26th Av	3,094.48
R-41390-5070		5028 NE 26th Av	2,280.36
R-42042-5500		2603 NE 8th Av	6,101.05
R-42070-2560		5125 NE Campaign St	5,013.98
R-42100-0880		4326 NE 15th Av	2,680.09
R-42100-0890		4336 NE 15th Av	1,958.25
R-42130-1320		5535 NE 23rd Av	3,659.04
R-42130-8600		6037 NE 28th Av	5,812.56
R-42131-8100		5622 NE 32nd Av	5,754.56
R-44060-0350	R-44060-0351	8242 NE Eugene St	9,751.88
R-44591-0270	R-44591-0271	1833 N Watts St	8,774.89
R-44591-4290	R-44591-4291	2230 N Schofield St	6,597.43
R-44591-4480		2311 N Watts St	2,195.23
R-44670-0540		8240 N Interstate Av	3,684.73
R-44970-0770		5328 NE 38th Av	4,368.30
R-45000-2740		5731 NE Simpson St	8,806.72
R-45530-0230		6602 N Haight Av	7,913.15
R-48080-2610		3916 SE 63rd Av	5,926.98
R-48080-2850	R-48080-2851	3810 SE 62nd Av	7,340.39
R-49280-0710	R-49280-0720	4618 NE 26th Av	5,442.44
R-49710-0500		3824 NE 7th Av	2,648.63
R-49710-1100	R-49710-1101	3717 NE 11th Av	4,147.64
R-49710-1230		1111 NE Beech St	4,910.21

12/15/93

PCRI
TAXES - REQUEST FOR FORGIVENESS
12:02 pm

PAGE 6

TAX ID NUMBER	TAX ID #2	STREET ADDRESS	DOMINION CAPITAL SHARE
R-49710-1370 (2)		1213 NE Beech	0.00
		3702 NE 12th Av	1,469.50
R-49710-2910		836 NE Beech St	1,150.03
R-49710-3240		3523 NE 7TH AV	1,479.84
R-49710-3460		3523 NE 6th Av	3,210.52
R-49730-0450		4407 NE 7th Av	2,842.05
R-49730-0870		4312 NE 9th Av	1,480.05
R-49730-1250		4207 NE 10th Av	2,857.21
R-49730-1480		4236 NE 7th Av	3,795.89
R-49730-2450	R-49730-2451	4066A-E NE Grand Av	13,704.73
R-49730-3050		4006A-B NE 8th Av	2,493.62
R-49730-3280		4027 NE 10th Av	1,454.94
R-49730-3520		734 NE Shaver St	3,622.83
R-50200-0350		2915 SE Caruthers St	4,951.85
R-51200-2050		7225 N Williams Av	4,084.42
R-51200-3310		7055 NE Cleveland Av	3,334.37
R-51200-5050		76 NE Russet St	3,465.91
R-51250-0840		163 NE Lombard St	4,082.56
R-51250-1300		130 NE Lombard St	4,183.66
R-51350-0210		1513 NE Bryant St	4,793.66
R-51350-0230		1525 NE Bryant St	5,348.73
R-52000-0140		4816 NE 7th Av	2,243.48
R-52050-2180		1035 N Alberta St	3,053.29
R-52070-2330		5216 N Missouri Av	2,444.65
R-52070-2570		5403A-B N Mississippi Av	2,155.02
R-52070-5750		813 N Webster St	1,991.68
R-52070-5930		632A-B N Webster St	1,516.23
R-52070-6150		645 N Alberta St	1,845.46
R-52070-6370		916 N Webster St	3,014.87

12/15/93

PCRI
TAXES - REQUEST FOR FORGIVENESS
12:02 pm

PAGE 7

TAX ID NUMBER	TAX ID #2	STREET ADDRESS	DOMINION CAPITAL SHARE
R-52070-6430		939A-H N Alberta St	16,538.03
R-52070-6670		614 N Alberta St	1,471.69
R-52670-0070		4915 NE Cleveland Av	1,322.64
R-52670-2100		4608 NE Garfield Av	1,115.08
R-52670-2440		4616 NE Mallory Av	2,988.28
R-52670-2910		4725 NE Rodney Av	675.65
R-52680-0230		102 N Going St	1,440.67
R-56070-0780		37 NE 127th Av	7,705.12
R-60730-0160		6623 NE Cleveland Av	2,624.26
R-60730-0220		6717 NE Cleveland Av	3,468.55
R-61030-1440		5817 N Michigan Av	1,213.46
R-61030-2390		5903 N Michigan Av	2,975.22
R-61150-0870		3935 NE 7th Av	5,696.64
R-61150-1510		3946 NE 10th Av	1,359.54
R-61150-1940		3927 NE 13th Av	3,656.34
R-61150-2360		4034 NE 13th Av	4,226.76
R-61150-2740	R-61150-2741	4006A-B NE 11th Av	5,168.58
R-61150-2770		4027 NE 12th Av	4,038.24
R-61150-3840		4315 NE 13th Av	1,432.03
R-62110-2140		9120 N Windle St	3,173.62
R-62130-0730		8826 N Hartman St	2,296.51
R-62230-0300		5616 NE 15th Av	1,374.13
R-62230-0440		5637 NE 16th Av	4,275.24
R-62230-0450		5707 NE 16th Av	3,856.98
R-62230-0700		5714 NE 16th Av	2,306.23
R-62230-0890		5600 NE 17th Av	2,842.31
R-62230-0910		5624 NE 17th Av	2,678.87
R-62230-2200		5807 NE 15th Av	4,659.15

12/15/93

PCRI
TAXES - REQUEST FOR FORGIVENESS
12:02 pm

PAGE 8

TAX ID NUMBER	TAX ID #2	STREET ADDRESS	DOMINION CAPITAL SHARE
R-63780-0710		7011 NE Emerson St	2,883.38
R-64790-1320	R-64790-1321	3119 NE 111th Av	10,008.67
R-65510-2950		2714 N Halleck St	3,288.81
R-65521-2420		8508 N Drummond Av	2,334.00
R-65780-4510		5925 N Haight Av	1,706.15
R-65810-0180	R-65810-0181	6908 NE Garfield Av	4,752.59
R-65846-1920		1146 NE La Mesa La	9,273.07
R-66340-0590	R-66340-0591	7227 SE Harney St	8,024.08
R-66571-1760		7724 N Fessenden St	2,063.86
R-67020-0310	R-67020-0311	5105 N Fessenden St	5,354.85
R-67053-1690		8955 N Haven Av	1,089.93
R-67070-4170		8629 N Hodge Av	3,848.74
R-69030-0800		9439 N Charleston Av	497.75
R-72311-2640		3225 NE 57th Av	10,209.46
R-72450-0430		5029-31 NE 7th Av	4,477.06
R-72500-0400		5262 NE 8th Av	1,140.15
R-72530-0090		1014 NE Emerson St	1,218.87
R-72730-1680		4523 NE 96th Av	5,773.51
R-74720-1050		25 NE Dekum St	1,096.30
R-74770-1530		7643 N Washburne Av	6,281.01
R-77910-1560		7434 N Alma Av	4,451.43
R-77910-2420		7325 N Jersey St	2,908.69
R-78550-0510	R-78550-0511	1345 NE 59th Av	12,420.64
R-79100-0550		1426 NE Holland St	8,293.20
R-81611-2110		725 N Lombard St	2,133.48
R-81611-2180		637 N Lombard St	6,314.17
R-81611-2710		711 N Stafford St	4,207.28
R-82630-1050		6822 SE 86th Av	5,276.73

12/15/93

PCRI
TAXES - REQUEST FOR FORGIVENESS
12:02 pm

PAGE 9

TAX ID NUMBER	TAX ID #2	STREET ADDRESS	DOMINION CAPITAL SHARE
R-84240-3250		6041 SE Tolman St	2,523.90
R-85131-1420	R-85131-1421	5114 N Vanderbilt St	8,294.79
R-85131-4090		8735 N Woolsey Av	5,940.80
R-85131-6750	R-85131-6751	4414 N Willis Blvd	9,659.37
R-85131-7200		8517 N Dana Av	2,194.31
R-85131-7680		8606 N Dana Av	3,509.61
R-85133-3860		8724 N Wayland Av	2,080.52
R-85133-6360		8714 N Woolsey Av	3,534.23
R-85770-0790		8004 SE Rhone St	6,027.15
R-85871-1610	R-85871-1611	11740 SE Ash St	7,420.54
R-86070-0900		5330 NE 17th Av	1,465.37
R-86070-1200		5305 NE 19th Av	1,374.87
R-86070-2380	R-86070-2381	5305 NE 24th Av	5,675.98
R-86070-2450		5413 NE 24th Av	2,003.51
R-86070-2740		5205 NE 23rd Av	4,960.35
R-86070-3550		5224 NE 17th Av	3,776.55
R-86070-3730		5214 NE 16th Av	3,347.01
R-86070-4240		5125 NE 14th Pl	3,002.20
R-86070-5300		5027 NE 20th Av	1,123.86
R-86070-5380		5116 NE 20th Av	1,978.43
R-86070-5550	R-86070-5551	5116 NE 21st Av	5,393.98
R-86070-5910		5036 NE 23rd Av	3,200.10
R-86070-6700		4814 NE 20th Av	3,740.00
R-86070-7060		4914 NE 18th Av	2,179.63
R-86070-7190		4933 NE 19th Av	2,028.78
R-86070-7310		4803 NE 18th Av	2,216.52
R-86070-8140		4744 NE 14th Pl	4,364.49
R-86070-8220		1455 NE Going St	3,181.16

12/15/93

PCRI
TAXES - REQUEST FOR FORGIVENESS
12:02 pm

PAGE 10

TAX ID NUMBER	TAX ID #2	STREET ADDRESS	DOMINION CAPITAL SHARE
R-86071-0230		4736 NE 17th Av	937.71
R-86071-1070		4629 NE 22nd Av	5,341.24
R-86071-2210		4531 NE 19th Av	3,423.01
R-86071-2780		4415 NE 20th Av	1,268.66
R-86270-0750		3170 N Arlington Pl	6,311.55
R-87200-0850	R-87200-0851	629 NE Emerson St	3,696.01
R-87200-0960		727 NE Emerson St	3,240.75
R-87730-1440		5405 NE Rodney Av	652.25
R-87730-2960		5236 NE Cleveland Av	4,985.97
R-89360-1810		917 NE Tillamook St	4,837.52
R-89390-2270		5835 N Kerby Av	3,055.18
R-90470-0270		1122 NE 113th Av	2,025.37
R-90670-0050		5026 N Trenton St	1,326.62
R-91251-4550		3608 NE Killingsworth St	9,671.49
R-91640-1960		3323 NE Rodney Av	1,943.83
R-91850-0070	R-91850-0071	7705 N Fessenden St	6,096.80
R-92080-0250		12748 NE Halsey St	6,549.83
R-92550-1040		6941 NE 13th Av	2,060.99
R-92580-0400		7246 NE 9th Av	1,154.62
R-92580-0830	R-92580-0831	947 NE Oneonta St	5,992.98
R-92580-3870		1114 NE Lenore St	2,971.67
R-92580-4370		6505 NE Durham Av	1,547.67
R-92580-4460		6344 NE 10th Av	1,556.49
R-92610-0940		6435 NE 8th Av	3,259.74
R-92610-2480		6406 NE 8th Av	1,679.80
R-94106-1130	R-94106-1131	10146 N Polk Av	6,958.57
R-94114-0170		1522 NE Bryant St	4,097.12
R-94122-0330		5216 N Commercial Av	2,106.21

PCRI
TAXES - REQUEST FOR FORGIVENESS
12:02 pm

12/15/93

PAGE 11

TAX ID NUMBER	TAX ID #2	STREET ADDRESS	DOMINION CAPITAL SHARE
-----	-----	-----	-----
R-94225-0490	R-94225-0491	2427 NE 148th Av	8,824.16
=====	=====	=====	=====
Total:			1,076,253.75
Count:	282	33	